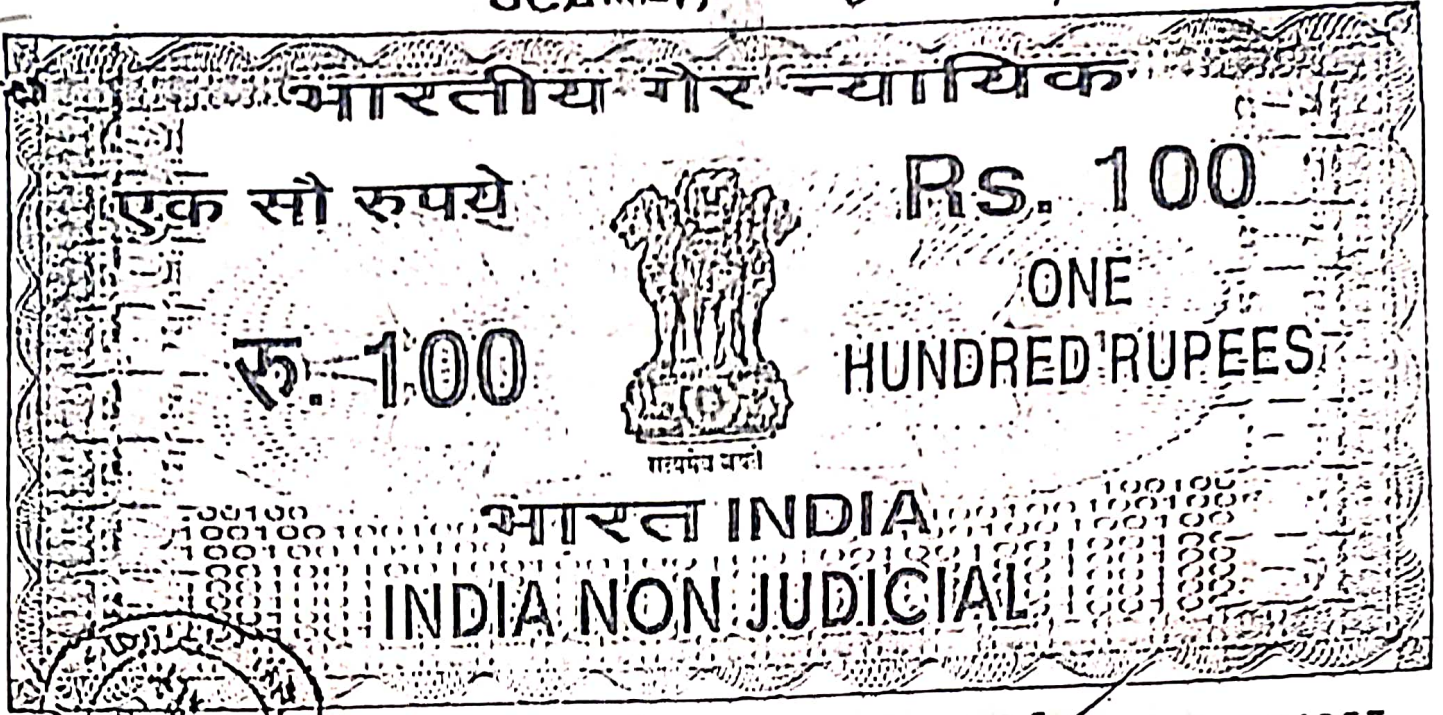


SCANNED

6832 / 2022



கமலநகர் தமில்நாடு TAMILNADU

CS 774957

27/8/2022

Malankara Syrian Catholic Management  
Ch-37

V. SUNDHARARAJAN  
SVL No. 3/83/99  
8, Sakthi Nagar 2nd Street,  
Choolaimedu, Ch-94. Cell : 9444085083


LEASE AGREEMENT

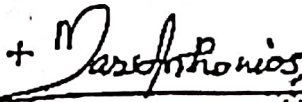
THIS LEASE AGREEMENT MADE AT CHENNAI ON THIS THE 27<sup>TH</sup> AUGUST, 2022, BETWEEN

MALANKARA SYRIAN CATHOLIC MANAGEMENT, located at Block No.8, Mogappair West, Chennai - 600 037, represented by its Chairman Most Rev.Dr.Thomas Mar Anthonios Valiyavilayil, (ID - Aadhaar No.4534 4640 1709), Son of Mr.Koshy C, aged about 66 years, hereinafter called the 'LESSOR'.

AND

MAR GREGORIOS PUBLIC SCHOOL having its Office at Mar Gregorios Public School Compound, Block No.8, School Road, Mogappair West, Chennai - 600 037,

  
 Document No... 6832... of 2022 of Book  
 ..... Contain... 5... SHEETS..... SHEET  
 MAR GREGORIOS PUBLIC SCHOOL  
 CHENNAI-600 037.  
 REGISTERING OFFICER

+   
 MALANKARA SYRIAN CATHOLIC TRUST  
 Local Manager / Secretary  
 MAR GREGORIOS PUBLIC SCHOOL  
 Mogappair West, Chennai

2. ADVANCE

The Lessee has deposited a sum of Rs.10000/-(Rupees Ten Thousand only) as advance by cash, which bears no interest with the Lessor. The said advance amount shall be refundable to the Lessee by the Lessor at the time of vacating and handing over the said land to the Lessor after deducting any arrears of rent.

3. RENT

The rent shall be payable by the Lessee to the Lessor at Rs.1000/-(Rupees One Thousand only) per month on or before 10<sup>th</sup> of each English Calendar month.

4. ELECTRICITY / WATER

The Electricity / water charges in respect of the schedule property shall be paid by the Lessee as per the bill / consumption to the concerned department and all bills shall be maintained by the Lessee. Any damages caused to this clause, the Lessee shall make good the same at his own cost and expenses.

5. The LESSEE shall be entitled for peaceful enjoyment of the scheduled property without any let, hindrance or interruption from the LESSOR.

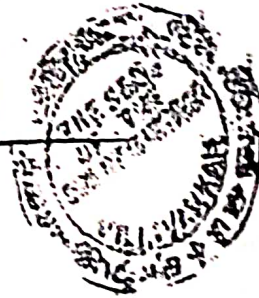
6. TRANSFER OF RIGHTS / SUB-LETTING

The said premises shall be used by the Lessee for running CBSE School only and it shall not be used for any other purpose or use and he shall not assign, sub-let or part with possession of the said land and building.

*Philip*

+ *M. Anthonios*  
MALANKARA SYRIAN  
CATHOLIC TRUST

Document No.....6832.....of. 2022 of Book  
.....1.....Contain.....5.....SHEETS, 3.....SHEET  
REGISTERING OFFICER



|| 5 ||

In witness where of both the parties agreed and affixed their hands to this agreement on the day, month and year first above written at Chennai.

*[Handwritten Signature]*

LESSEE

Witness :

1. *Vinita*  
W/o Mr. K.G. Radhakrishnan  
No.10 V.G.P Nagar, Mogappair, Ch-37

2. *[Handwritten Signature]* Smt. I. JOHN

(Smt. JOHN)

No. 72/1 Nehru Street  
Srinivasa Nagar  
Ch-50

+ *M. Joseph*

LESSOR  
MALANKARA SYRIAN  
CATHOLIC TRUST



G. Sankararaman, M.L.,  
Advocate- Ms-748/2009,  
No.82/54-5, V.S. Mudali Street,  
Saidapet, Chennai 600 015.  
Cell No.9444486965

Document No... 6832... of. 2022 of Book  
..... Contain..... 5 SHEETS..... SHEET  
REGISTERING OFFICER



*[Signature]*  
PRINCIPAL  
MAR GREGORIOS PUBLIC SCHOOL  
CHENNAI-600 037.

*[Signature]*  
Manager / Secretary  
MAR GREGORIOS PUBLIC SCHOOL  
Mogappair (W) Chennai -37



சுருக்கம்

கல்லூரிக் கல்வி. சுயநிதி கல்லூரிகள் - திருவள்ளூர் மாவட்டம், மார் கிரிகோரியோஸ் கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி 1997-1998ஆம் கல்வியாண்டு முதல் 7.04 ஏக்கர் நிலத்தில் தொடங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டமை - 5 ஏக்கருக்கு கட்டுதலாக உட்கான 2.04 ஏக்கர் நிலத்தினை கல்வி முகமையின் பள்ளி பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள தடையின்மை சான்று வழங்கி - ஆணைகள் - வெளியிடப்படுகின்றன.

உயர்கல்வி (இ) துறை

அரசாணை (டி) எண் 176

நாள்: 27.08.2022  
ஸ்ரீ சுப கிருது வருடம், ஆணி. 13  
திருவள்ளூர் ஆண்டு. 2053  
படிக்கப்பட்டவை:-

1. அரசாணை (நிலை) எண்.858, கல்வித் துறை, நாள்: 15.07.1989.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.745, கல்வி, அறிவியல் மற்றும் தொழில்நுட்பம் (இசட்1) துறை, நாள்.16.10.1996.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.40, உயர்கல்வித் (இ) துறை, நாள். 28.02.2014.
4. கல்லூரிக் கல்வி இயக்குநரின் கடித நக. எண். 31208/ஆர்1/2019, நாள். 20.07.2021

.... ..

ஆணை:

மேலே முதலாவதாகப் படிக்கப்பட்ட அரசாணையில் ஏனையவற்றுக்கிடையே தனியார் சுயநிதி கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரிகள் தொடங்க கிராமப்புறம் எனில் 10 ஏக்கர் நிலமும், நகர்ப்புறம் எனில் 5 ஏக்கர் நிலமும் குறைந்தபட்ச நிலத் தேவையாக நிர்ணயிக்கப்பட்டது.

2. மேலே இரண்டாவதாகப் படிக்கப்பட்ட அரசாணையில் திருவள்ளூர் மாவட்டம், முகப்பேர் மேற்கு சர்வே எண். 442(ப), 572(ப) மற்றும் நொளாம்பூர் கிராம சர்வே எண்கள். 38, 39, 40, 41, 44 மற்றும் 45 ஆகியவற்றில் அமையப்பெற்ற 7.04 ஏக்கர் நிலத்தில் சென்னை, மலங்கரா சிரியன் கத்தோலிக் அறக்கட்டளை சார்பில் மார் கிரிகோரியோஸ் கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி 1997-98ஆம் கல்வியாண்டில் தொடங்கி செயல்பட அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

3. மேலே மூன்றாவதாகப் படிக்கப்பட்ட அரசாணையில், தனியார் சுயநிதி கல்லூரிகள் தொடங்குவதற்கான குறைந்தபட்ச நிலத்தேவையானது மாநகராட்சி பகுதிகளில் 2 ஏக்கர் எனவும்; நகராட்சிகளில் 3 ஏக்கர் மற்றும் கிராமப்புறங்களில் 5 ஏக்கர் எனவும் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில், மார் கிரிகோரியோஸ் கலை

+

Document No. 8.2.2 of. 2022 of Book  
..... Contain. 15 SHEETS. 6 SHEET  
REGISTERING OFFICER

மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி தொடங்க அனுமதித்த 7.04 ஏக்கர் நிலத்தில் 4.04 ஏக்கர் பரப்பளவு கல்லூரிக்காகவும், அதைத் தவிர்த்து, மீதமுள்ள 3 ஏக்கர் நிலத்தில் மார்கிரிகோரியோஸ் பப்ளிக் பள்ளி செயல்பட தடையின்மை சான்று வழங்கக் கோரும் கல்வி முகமையின் கோரிக்கை மீது உரிய ஆணை வழங்குமாறு கல்லூரிக் கல்வி இயக்குநர் அரசை கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

4. கல்லூரிக் கல்வி இயக்குநரின் மேற்காண் கருத்துருவினை நன்கு ஆய்வு செய்த அரசு, அதனடிப்படையில், மார்கிரிகோரியோஸ் கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி தொடங்க அனுமதித்தபோது நடைமுறையில் இருந்த முதலாவதாகப் படிக்கப்பட்ட அரசாணையின்படி, குறைந்தபட்ச நிலை: தேவையான தொடர்ச்சியான 5 ஏக்கர் நிலம் தவிர்த்து, மீதமுள்ள: 2.04 ஏக்கர் நிலத்தினை: மார்கிரிகோரியோஸ் பள்ளி பயன்படுத்திக் கொள்ள தடையின்மைச் சான்று வழங்கி அரசு ஆணையிடுகிறது.

(ஆளுநரின் ஆணைப்படி)

தா. கார்த்திகேயன்  
அரசு முதன்மைச் செயலாளர்

பெறுநர்

கல்லூரிக் கல்வி இயக்குநர், சென்னை-6

பதிவாளர், சென்னை பல்கலைக்கழகம், சென்னை.

மண்டல கல்லூரிக் கல்வி இணை இயக்குநர், சென்னை.

தலைவர் / செயலர், மலையாள சிறியன் கத்தோலிக் அறக்கட்டளை,

மரியா நகர், பாடி, சென்னை - 600 050.

நகல்:

மாண்புமிகு உயர் கல்வித்துறை அமைச்சரின் சிறப்பு நேர்முக உதவியாளர், சென்னை-9.

அரசு முதன்மைச் செயலாளரின் நேர்முக உதவியாளர், உயர் கல்வித்துறை, சென்னை -9.

இகோ/உதிரி

/ ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது

கி. சி. சேஷாணி  
27/06/22  
பிரிவு அலுவலர்

6-11  
27.6.22

+ Parvathionna

hilppoo

Document No... 6832... of. 2022 of Book

.....1.....Contain.....5.....SHEETS.....7.....SHEET

REGISTERING OFFICER



PRINCIPAL  
GREGORIOS PUBLIC SCHOOL  
CHENNAI-600 037.

Principal / Secretary  
GREGORIOS PUBLIC SCHOOL  
Mogappair (W) Chennai -37.


R/Villivakkam/Book-1/6832/2022

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 4551 of 2022

I hereby certify that a sum of ₹ 14,680/- (Rupees Fourteen Thousand Six Hundred and Eighty only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. சந்தோஷ் தாமஸ் என்கிற பிலிப் புலிப்ரா residing at பிளாக் எண்.8, ஸ்கூல் சாலை, மேற்கு முகப்பேர், சென்னை, Chennai, Tamil Nadu, India, 600037.

Sub Registrar: Villivakkam  
Date: 27/08/2022

  
Signature of Sub Registrar and Collector under Section  
41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Villivakkam and fee of ₹ 3,990/- paid at 12:19 PM on the 27/08/2022 by

Left Thumb





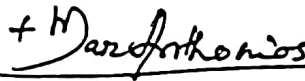
9884271485

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



+ 

9447020537

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:5762891ac43b5351cd4d8bb8b4a5212f24a3b0 (Details from UIDAI : Thomas Mar Anthonios Vallyavilayil , 25-11-1955, xxxxxxxx1709)



Claim admitted by

Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :

UKC:6530132df6e2ac9783409ba1df066b1cd2a8ef

Document No. 4551 of 2022 of Book No. 6832



.....Contain.....SHEETS.....SHEET

REGISTERING OFFICER

R/Villivakkam/Book-1/6832/2022

Thomas Phillip, 14-01-1985, xxxxxxxx9974)

27<sup>th</sup> day of August 2022



  
RAJAMANICKAM A  
Sub Registrar  
Villivakkam


Registered as Number R/Villivakkam/Book-1/6832/2022.

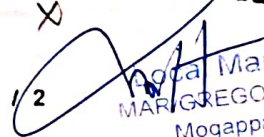
Date: 27/08/2022  
Villivakkam

  
RAJAMANICKAM A  
Sub Registrar

Document No...6832...of. 2022 of Book  
...Contain...15 SHEETS...9 SHEET  
REGISTERING OFFICE




  
PRINCIPAL  
MAR GREGORIOS PUBLIC SCHOOL  
CHENNAI-600 037.

2 / 2  
  
Local Manager  
MAR GREGORIOS PUBLIC SCHOOL  
Mogappair (W) Chennai

**MALANKARA SYRIAN CATHOLIC CHURCH**  
**EXARCHATE OF ST. EPHREM, KHADKI-PUNE**  
 51 Bhau Patil Road, Bopodi, Pune - 411020  
 Tel: +91-7798897074, +91-9370403407  
 Email: maranthonios@gmail.com

**(IDENTITY CARD)**

**NAME: MOST REV. DR. THOMAS MAR ANTHONIOS OIC**  
**DATE OF BIRTH: 25-11-1955**  
**BLOOD GROUP: B+**  
**CONTACT NO: +91-9447020537**  
**DESIGNATION: APOSTOLIC EXARCH**



*Thomas Mar Anthonios OIC*  
 Apostolic Exarch

Date of Issue: 10/11/2018  
 Date of Expiry: 10/11/2021

**ADDRESS:**  
**ST. MARY'S MALANKARA CATHOLIC CATHEDRAL CHURCH**  
**51 BHAU PATIL ROAD, BOPODI PUNE - 411020**  
**MAHARASHTRA**  
**EMAIL ID: maranthonios@gmail.com**

**MALANKARA SYRIAN CATHOLIC CHURCH**  
**EXARCHATE OF ST. EPHREM, KHADKI-PUNE**

*+ Mar Anthonios*

Document No.....6832.....of. 2022 of Book  
 .....1.....Contain.....15.....SHEETS...10.....SHEET

**REGISTERING OFFICER**







भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



Santhosh Thomas  
DOB: 14/01/1985  
MALE  
Mobile No: 9884271485



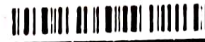
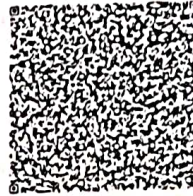
7969 5879 9974  
VID : 9160 1250 4149 7438

എന്റെ അധാരം, എന്റെ ക്രിയാശീലി



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address :  
S/O: Thomas Phillp, Pullpra,  
Myladumpotty, Chungathara,  
Malaappuram,  
Kerala - 679334



1947  
1600 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

Phillp

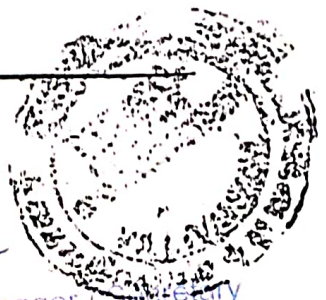
Document No... 6832... of, 2022 of Book  
...../Contain... 15 SHEETS... 2 SHEET



REGISTERING OFFICER

Principal


MAR GREGORIOS PUBLIC SCHOOL  
CHENNAI-600 037.

Local Manager / Secretary  
MAR GREGORIOS PUBLIC SCHOOL  
Mogappair (W) Chennai -37





भारत सरकार  
 Government of India



തോമസ് മാർ അന്തോണിയോസ്  
 തമ്പിരാറീനിയീ  
 Thomas Mar Anthonios Valiyavilayil  
 जन्म तिथि/DOB: 25/11/1955  
 पुरुष/ MALE  
 Mobile No. 9447020537

**4534 4640 1709**  
 VID : 9132 8010 5329 8160

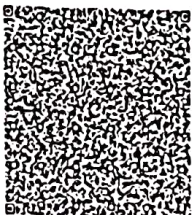
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत विश्वविद्यालय प्रहसन प्रधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

पता:  
 स्त. मर्यस केतेड्रल, 51 भाऊ पटेल रोड, पुणे आईटी  
 पार्क के पास, बोपोडी, पुणे नगर, पुणे,  
 महाराष्ट्र - 411020

Address  
 St. Marys Cathedral 51 Bhau Patil Road Bopodi  
 Near Pune IT Park Pune City Range Hills Pune  
 Maharashtra - 411020




**4534 4640 1709**

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

+ *Mar Anthonios*

Document No. 6822 of 2022 of Book  
 ..... Contain..... 5 SHEETS... 13 SHEET

  
 REGISTERING OFFICER





இந்திய அரசாங்கம்  
GOVERNMENT OF INDIA

வினிதா V பிள்ளை  
Vintha V Pillai  
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1975  
பெண்பால் / Female

4179 3755 4047

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி: W/O K G ராதாகிருஷ்ணன், பிளாட் எண். C-14, மெட்ரோ  
காஸ்டில், எண். 10, VGP நகர், ஜெயம் தெரு, முகப்பேர்,  
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600037

Address: W/O K G Radhakrishnan, Flat No. C-14, Metro Castle, No. 10, VGP  
Nagar, Jayam Street, Mogappair, Thiruvallur, Tamil Nadu, 600037

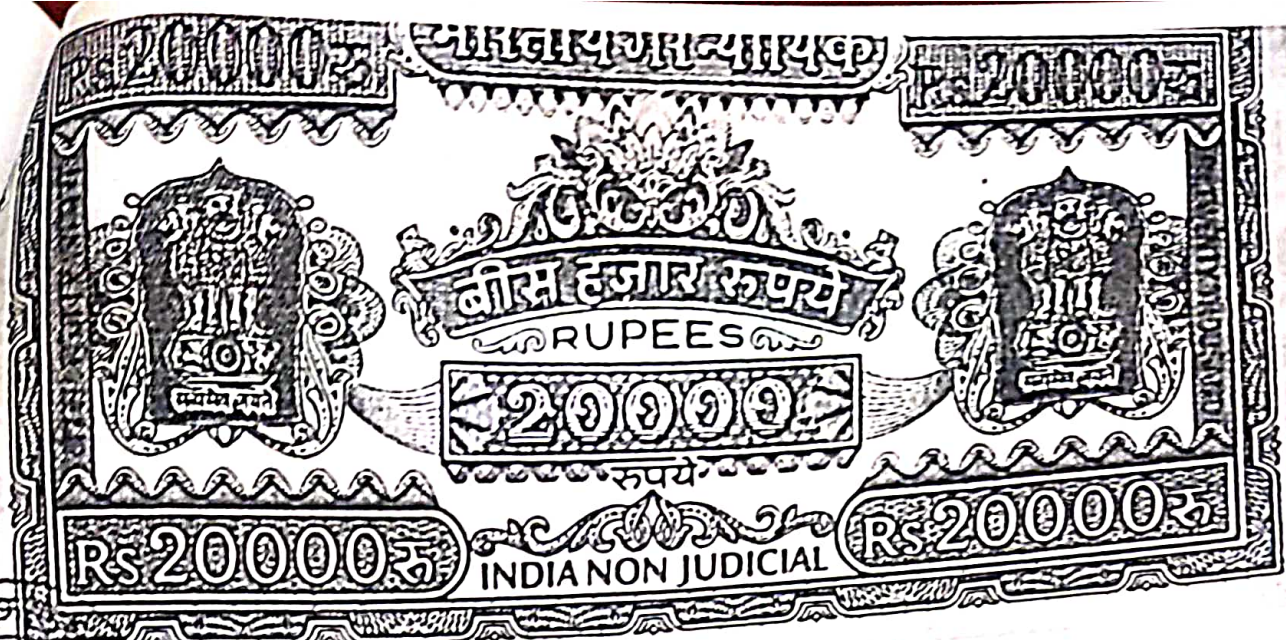
Aadhaar - Saadhaarana Manidhanin Adhikaaram

*Vintha*

Document No..... 6822 of. 2022 of Book  
..... Contain..... 15 SHEETS... 15 SHEET

REGISTERING OFFICER





Sl. No. 1634 Date 19.09.01  
The 744  
M.S.C. Management  
Rs. Twenty thousand only

01CC 984260  
Dr. O. V. S. Srinivasan  
Assistant - Treasurer  
PERAMBUR - PURASAWALKAL  
MADRAS-11

*Verified*  
*27/10/02*

*564642*

**SALE DEED FOR THE COLLEGE SITE**

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE executed  
at Chennai this the 17<sup>th</sup> day of October 2001,  
between the **TAMIL NADU HOUSING BOARD**  
a statutory incorporated by the Tamil Nadu

N. Senthil / 17.10.01  
MANAGER-MARKETING AND SERVICES  
SPECIAL DIVISION-V  
TAMIL NADU HOUSING BOARD  
CHENNAI-50.

N. Senthil / 17.10.01  
MANAGER-MARKETING AND SERVICES  
SPECIAL DIVISION-V  
TAMIL NADU HOUSING BOARD  
CHENNAI-50.

*Joseph*

SECRETARY  
MAR GREGORIOS COLLEGE,  
MOGAPPAR WEST, CHENNAI-600 058.

FR. JOSE CHAIKALAYIL

PRINCIPAL  
MAR GREGORIOS PUBLIC SCHOOL  
CHENNAI-600 037.

Document  
No. 3701 Year 02  
Page  
No: 1 Total Pages 32